

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-15553-IUP-9/2022
Заводни број: 351-1232/22
Датум: 20.12.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Гагић (██████) Сузани ЈМБГ: ██████████, и Гагић (██████) Горану ЈМБГ: ██████████, обоје из Руме, ул. ██████████, поднетом овлашћеног пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник, Дражић Драгана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објект у Руми, ул. Мише Убоје бр. 65, на катастарској парцели бр. 6759/4 к.о. Рума, инвеститорима Гагић (██████) Сузани ЈМБГ: ██████████, и Гагић (██████) Горану ЈМБГ: ██████████, обоје из Руме, ул. ██████████.

Стамбени објект:

- Категорије "А" класификациони број: 111 011.
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 19,75x8,75m.
- Максималне висине: 6,30m.
- Бруто површине: 164,29m².
- Нето површине: 142,17m².
- функционалне јединице: 1.

Објекат је изграђен у складу са решењима:

- Решење о грађевинској дозволи, бр. ROP-RUM-15553-CPI-4/2022, интерни заводни бр. 351-52/22 од 10.03.2022. године, издато од стране Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађевинарство;
- Решење о измени грађевинске дозволе, бр. ROP-RUM-15553-CPA-5/2022, интерни заводни бр. 351-217/22 од 06.04.2022. године, издато од стране Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађевинарство;

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе од 08.12.2022. године, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, заприкључке који су предвиђени, а коју је израдио одговорни пројектант Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J002 10, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститори Гагић (██████) Сузана ЈМБГ: ██████████, и Гагић (██████) Горан ЈМБГ: ██████████, обоје из Руме, ул. ██████████, преко овлашћеног пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник, Дражић Драгана из Руме су кроз систем за електронско подношење пријава поднели захтев ЦИС бр. ROP-RUM-15553-IUP-9/2022 од 09.12.2022. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Руми, ул. Мише Убоје бр. 65, на катастарској парцели бр. 6759/4 к.о. Рума.

Дана 09.12.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар непокретности Рума, достављен је елаборат геодетских радова за објекат, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума је дана 16.12.2022. године добило одговор да у истом нема недостатака.

Дана 09.12.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар водова Нови Сад, достављен је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума дана 19.12.2022. године, добило је одговор да у истом нема недостатака.

Дана 19.12.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 11487 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Саставни делови употребне дозволе:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Елаборат геодетских радова бр. 952-094-79108/2022, од 08.12.2022. године, урађен од стране геодетског бироа „Геодетски Биро Рума“ из Руме.
- Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-094-79108/2022, од 08.12.2022. године, урађен од стране геодетског бироа „Геодетски Биро Рума“ из Руме.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе од 08.12.2022. године, коју је израдио одговорни пројектант Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J002, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласнику РС", бр. 85/2015).
- Енергетски пасош, бр. ЕР000711884, од 07.10.2022. године, израђен од ДОО „ROPROJEKT“ из Суботице, одговорни пројектанти Андраш Плетикосић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 381 1035 13.
- Решење бр: 952-02-10-094-6945/18Ц од 18.01.2019. године, издато од РГЗ Служба за катастар непокретности Рума.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 2.270,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

На основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019). надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба: Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио
дипл.грађ.инж Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш